

十一年“追危楼”，2012年起本报8次跟踪报道 杭州朝晖六区十三栋危旧房将原拆原建成小高层 住户们期盼：进度快一点，质量好一点

本报记者 陈颖 盛锐

杭州朝晖六区67幢终于原地重建了。11月28日，潮新闻钱江晚报记者帮得到消息，朝晖六区十三栋危旧房拆除完毕，新楼正式开工。其中就有我们关注了11年之久的朝晖六区67幢。

杭州朝晖六区67幢建于1983年，5层4个单元。它与周围陆续建成的十二栋房子一样，起先都是浙江某高校的教工宿舍，名为浙工新村。

因为数次被鉴定为危房，它多次成为各级媒体的焦点。2012年起，钱江晚报亦先后8次对其跟踪报道。这一次，终于等来了重建开工的消息。

十三栋危旧房 月初已全部拆倒

10月22日晚，钱报记者接到读者爆料：朝晖六区几栋危旧房开始拆了。记者立即赶了过去。

当晚，记者在现场看到，施工区域已经被围挡围住。工作人员告诉记者，67幢等4幢C级危房已经被推平，72-75幢室内也已经基本拆完。“这次拆除的主要是浙工新村2000年以前的建筑。”

“8月份就开始腾空房子了。”小区外路过的一位奶奶说，“我听说这里一个月都要拆完的，住户很多都已经在外租房住了，要租三年呢。”

施工单位拱墅区城发集团副总经理张霞娟表示，浙工新村共十三栋548套住宅，11月7日已完成全部楼幢的拆倒工作。

11月20日上午，记者再次来到这里，十三栋危旧房所在的位置已变成一片空地，施工队已入驻，工人们正在忙着给被围挡起来的工地安装大门，墙上已经挂上了小区重建后的效果图。

询问现场工人：“什么时候开挖地基？”工人答：“应该快了！”

将原拆原建成小高层 7种户型，65~117平方米

事实上，浙工新村的有机更新之路走得殊为曲折。

早在2015年，下城区政府就提出过将浙工新村十三栋住宅成片改造、推倒重建的方案，然而这个方案未能获得全小区90%的业主同意，“解危”无奈搁置。

今年上半年，杭州发布《全面推进城市更新的实施意见》，其中提到要对老旧小区、危旧楼房等进行完善和优化调整，消除安全隐患、改善功能设施、提供居住品质。浙工新村的“解危”之路迎来了新转机。今年7月，社区居民终于达成一致，签约完成，项目正式启动，10月底房屋拆除工作开始。

根据此前公告，朝晖六区内2000年前的十三栋建筑，62-68幢（连续）、72-76幢（连续）和77幢（公建房）将实施城市危旧房有机更新。若小区实施有机更新，将原拆原建成小高层，户型设计了7种，从65平方米到117平方米不等。

公告中也注明了业主可以置换新房的面积，不小于原房置换面积加原房楼层朝向



重建开工现场，居民在工地外查看工程效果图。本报记者 董旭明 摄

等面积补差，市场价扩面不超过20平方米，结合意愿调查结果，配置新房户型。业主要求变更户型配置的，另行提交书面申请。

“民意调查时，有些居民不想折腾，有些想要更大面积改善生活，最后折中了各方面意见，定下来扩面不超过20平方米。”朝晖六区所在的大木桥社区戴书记说。

她介绍，腾房时，因为小区老年人多，有些子女在外地，搬家困难，社区积极发动了社区工作者、物业工作人员、居民党员和热心群众、志愿者等各方力量来协助大家搬家。

“区住建局协调了50多套住房提供给搬迁的居民居住，照顾老弱多病、残疾困难等特殊人群。”此外，搬迁居民也可以选择拿杭州市标准的临时租房补贴自行租房。

据了解，这次“有机更新”完成预计最长将花费3年时间。

老住户期盼 进度快一点，质量好一点

“前几天刚刚去工地看过，也看了效果图，原本6层的楼房会变成11层有电梯的小高层，这点特别好。”陈老师在朝晖六区74幢住了近40年，他说，他现在就希望进度快一点，房子质量好一点。

陈老师一家1984年住进74幢，近些年房子变形得越来越厉害，“台风天，我们还去外面住几天酒店。这次能拆掉，主要还是政府决心很大，提出了很多实在的举措。”他说，“对原拆原建这个解决方案，我是比较满意的。”

他举了个例子，“老年人在外面租房不容易，这次可以让老年人申请过渡房，这个就很好。”

“我每次路过工地，都会看一看进度怎么样了。”家住朝晖四区的何卫定也一直很关注六区这十三栋危旧房的更新改造，“我觉得这是一件惠民实事”。

在他看来，这件事更多的意义在于提供了一个杭州危旧房改造的范例，“像我家，上世纪90年代初的房子，59.9平方米，几代人住在一起。如果六区这场更新改造后续很成功，好的经验完全可以推广开来。”

新闻+



▲2014年4月记者拍摄的67幢



▲本报曾多次报道朝晖六区67幢

朝晖六区67幢 这些年

钱江晚报第一次报道朝晖六区67幢，是在2012年12月19日。当时，帮忙记者先后找到了原朝晖街道城管科、原下城区住房和城乡建设局城北房管站、区住建局房产科，以及67幢楼房的原产权单位——浙江某机构公共事务管理处。多方沟通的结果是，他们会展开收集施工图纸、征求居民意见等工作。

2013年7月，《这样的“变形房”，我们要住到哪一天》一稿见报。多部门负责人开了碰头会：加固和维修的方案不可行，因为没有危旧房推倒重建的先例，解决方案一筹莫展。

2014年4月，宁波奉化一栋楼房倒塌，让我们再次聚焦67幢，并由此引发了对整个杭城危楼的摸底。主管部门在接受采访中明确，67幢房屋将推倒重建，朝晖六区内其它十二栋楼房则进行成片改造。

这一等，又是数年。

钱报最近一次报道朝晖六区危旧房是在2019年5月，我们用两个整版的篇幅继续关注这幢楼，并配发《记者手记》：危房解危，考验着房主们在意见不一时如何取舍和让步，也考验着职能部门管理的精细化水平。希望社区和政府能够更积极主动积极些，让“解危”这件事，能够真正推进下去。

事实上，危房解危，重建只是开始，后续的每一步都与民生息息相关，考验着社区和政府部门的治理能力。我们期待着朝晖六区危房的涅槃重生，会成为城市危旧房更新的成功案例，为“住有安居”贡献“杭州智慧”。