

记者返乡过年楼市见闻——

# 农民房装上地暖 房票受拆迁户欢迎

本报记者 蒋敏华 徐叔亮 吴佳怡

房子,曾一度是春节期间亲朋好友聚会时绕不开的话题。那么,今年这个春节,关于房子又有哪些新话题?从记者春节返乡的见闻中,可以感受到与往年不同的一些变化。



淳安县汾口镇荷塘村第三代农房

## 过去家家户户烤炭炉 如今有农民房装了地暖

这个春节,记者回到了老家——淳安县汾口镇荷塘村(蒋家村原址),感受到了山村农民房的时代变迁。

上世纪六七十年代,新安江水库(即现在的千岛湖)蓄水后把蒋家村淹了,村民就在半山腰建起了新村子。“那时候条件非常艰苦,很多村民搭起了草棚,后来几年才慢慢盖了用石块和泥土砌成的土坯房。”村里老一辈人说。

上世纪八九十年代,村民的经济条件逐步好转之后,房子也完成了换代。建造房子的材料,变成了钢筋水泥和实心砖。外墙大多是灰色水泥,虽然缺了点美感,但是一看就很厚实,很有安全感。

最近几年,村民造起了第三代房子。尤其是一些经济条件不错的村民,造的房子越来越漂亮。

记者发现村头盖起了一栋三层结构的洋房,外观简约时尚。“我们这栋房子占地面积不大,只有110多 $m^2$ ,三层建筑面积加起来不到300 $m^2$ 。”房主蒋女士向记者介绍说,房子造价大概100万元,不过装修(含家具家电)花了将近300万元。

“玻璃幕墙花了将近20万元,铜艺大门花了4万元,还有大金中央空调、衣柜全屋定制……”蒋女士说,房子装了上全屋地暖,这在村里是独一家。

千岛湖的冬天格外阴冷,村子里家家户户都有烤炭炉的习惯。“我和老公常年在外地经商办厂,已经有点不太适应老家冬天的寒冷。尤其是我老公,觉得冬天开空调不舒服,一定要装上地暖。”蒋女士说起了原委。

从过去追求“有地方住”,到后来追求“住得宽敞”,再到如今追求“住得舒服”,一个山村的人居变迁,正是社会发展变化的缩影。

## 房票受到拆迁户欢迎 临海还启用了“房票超市”

待在老家的这个春节假期,听到有人说起房子,还是在小长假接近尾声的正月初六。当时记者走亲访友,得知有个家住临海城东某城中村亲戚家拆迁了,算上家里的人头,大概能分到六七套房子。

在记者小时候的印象里,亲戚家所在的城中村,以前是偏远的郊区,后来随着城市框架的拉大变成了城中村。亲戚家所在的城中村就离佩弦湖板块不远,这里已经落地了大型文旅IP“熊出没欢乐港湾”主题乐园,春节期间火了一把。板块内还有诸多中小学优质教育资源,目前这一带在售的新盘房价大概在2万元/ $m^2$ 上下。

像亲戚这样的拆迁户,以前拆迁,能够直接分到好几套安置房,或者拿到一大笔拆迁费,去购置自己心仪的房产。不过近年来,台州的拆迁户们开始接触到一个新词——“房票”。

房票是指征收人征收房屋后,开具给被征收人用于购买商品房的记名凭证,拆迁户们可以通过使用房票购买商品房来解决居住。据悉,目前台州各县(市、区)都已经出台了房票安置政策,拆迁户可以根据自身意愿,自主选择将原有的实物安置全部或部分兑换为房票。

去年,临海发放房票1106张,发放金额17.52亿元,还正式启用了台州首家“房票超市”,临海全市几乎所有的一手房源都已纳入房票超市的楼盘目录库里并实时更新,同时住建部门也允许二手房业主和优质中介提供的可靠二手房源进入房源市场,通过房票指定的方式交易二手房。

亲戚说,他正在考虑将实物安置的一部分兑换为房票。用房票购买一手房,不仅能保证享受到与市场购房同等的品质和价位,相关部门还鼓励开发商提供房票使用优惠价。

## 小县城房价基数低 小年轻也买得起房

这个春节前,嵊州市民金女士买了金昌白鹭之宸的一套新房。金女士说,年纪大了,想换一套有电梯的房子用于今后养老。这套房子面积116 $m^2$ ,总价160万元,这个价格在当地的新房市场中算是中等偏上。

由于工作需要,金女士对各地的楼市都有一定了解。在周边几个县市中,目前嵊州的房价是最低的,正因为如此嵊州人居幸福指数还是蛮高的。

从嵊州住建提供的数据来看,在全国楼市都经历大起大落的五年时间里,嵊州房价却稳步向上。2018年,嵊州新房签约均价为7927元/ $m^2$ ,到2023年,嵊州新房签约均价达到了13738元/ $m^2$ 。从二手房数据来看,2019年嵊州二手房签约均价6359元/ $m^2$ ,2023年二手房签约均价为8360元/ $m^2$ ,2024年1月签约均价为8839元/ $m^2$ 。

房价基数低,加上价格较为稳定,因而年轻人愿意买房。嵊州住建的工作人员透露,嵊州购房人群中年轻人的比例较高。不少90后和00后等到工作、结婚,都能够买得起一套自己的房子。

工作不久的周琳(化名),老家在嵊州的一个乡镇。目前她住在老家,每天开车往返嵊州市区上班。周琳告诉记者,她目前年薪10万元左右,打算再积攒几年钱,加上父母的资助,在市区入手一套90 $m^2$ 的房子。



绍兴嵊州

### 分类广告

订版热线:0571-85311120  
微信:qjwbflgg

### 公告

#### 声明

现声明本公司工商登记股东之一俞醒言(身份证号330104197410133519),所持股份系为秦忠学(港澳居民往来内地通行证号M30099537)所代持股份,俞醒言事实上不具备本公司股东身份,特此声明。

杭州永忠投资管理合伙企业(有限合伙)

**仲裁公告** 沈伟:本委受理的(2023)杭仲04字第506号申请人杭州盈鑫建筑装饰工程有限公司与被申请人沈伟关于租赁合同纠纷一案,因你方下落不明,现依法向你方公告送达应诉通知书、举证通知书、仲裁申请书副本、增加仲裁请求申请书、证据材料副本、仲裁风险告知书、选(指)定仲裁员声明书、本委仲裁规则及仲裁员名册等应诉文书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。选定仲裁员的期限为本公告送达之日起10日内,举证期限为本公告送达之日起10日内。上述期限届满后,本委将依法组成仲裁庭并于2024年4月19日14点30分在本委第一仲裁庭开庭审理本案。(地址:杭州市余杭区五常街道西坝路49-4号303室,电话:0571-85464917)特此公告。杭州仲裁委员会 二〇二四年二月二十二日

### 遗失

浙江省隧道工程集团有限公司(原名为浙江省隧道工程公司)遗失杭州市淳安县《建设行业农民工工资保证金缴存卡》,声明作废。

余碧芸不慎遗失医师资格证书原件一本,编码:200933110330681198410231762。声明作废。

浙江尼普顿科技股份有限公司遗失空白收款收据20张,编号自8267921-8267940止,声明作废。

杭州加卡加科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。

嘉兴睿宇建筑装饰工程有限公司遗失银行开户许可证编号J3351003282701,声明作废。