

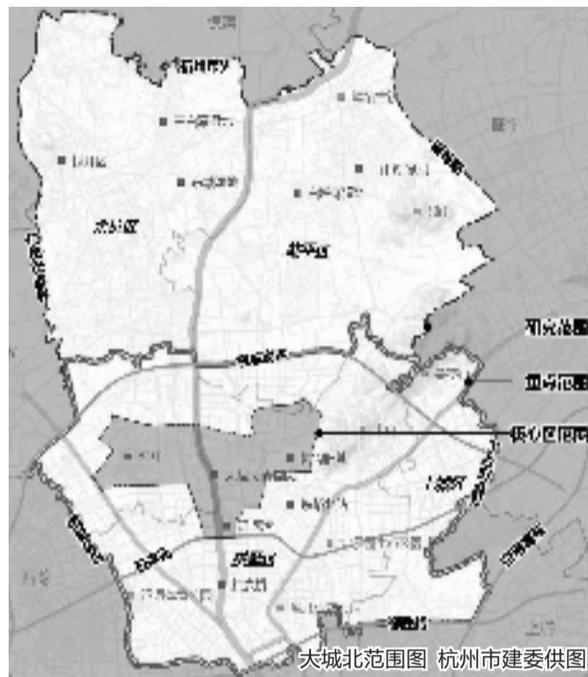
未来三年投资超 1000 亿元 打造 308 平方公里宜居宜业宜游新城 杭州大城北, 要有大变化

本报记者 陈颖

过去,大城北是杭州工业区的代名词;如今,这里正快速崛起一座宜居宜业宜游的新城。

在“后亚运”时代,杭州将如何抢抓“建设大都市、推进现代化”的重要历史机遇,加快推动大城北地区快建快成、成片成势?又将如何在大运河国家文化公园建设、城市更新行动和城市重点发展区块建设中,发挥大城北地区的重要作用?

6月13日,杭州市大城北地区规划建设三年行动计划(2024-2026年)新闻发布会召开。未来三年,大城北计划实施项目423个,包括标志性项目20个,重点项目100个,三年累计完成投资超过1000亿元,为杭州大城北地区新一轮城市有机更新吹响冲锋号。



从 135.5 平方公里到 308 平方公里 大城北区域面积翻了一倍多

何为“大城北”?与原大城北地区规划建设范围相比,大城北地区新一轮规划建设范围向北拓展至杭州市界,东至丁兰街道界与望梅路,南至德胜快速路,西至拱墅区界与余杭区仁和街道界,新增余杭仁和、临平塘栖等地,总面积约308平方公里。相比原大城北135.5平方公里范围,整个大城北的区域面积翻了一倍还不止。

据杭州市大城北地区规划建设指挥部副总指挥,市建委党组书记、主任董天乐介绍,大城北重点建设范围为绕城高速公路以南区域,面积约150平

方公里。核心区范围北至康桥路-宣杭铁路,东至临半路,南至金昌路-石祥路-好运街,西至莫干山路-北庄路-棕榈路,面积约21.3平方公里。

根据《计划》,从今年起至2026年,杭州大城北地区以“打造大运河保护传承利用的经典范例、超大城市有机更新的示范样板、杭州高质量发展的新增长极”为目标,通过三年建设,推动大城北地区标志性项目亮点纷呈、核心区精彩蝶变、公共服务配套功能齐备、“数智+文化”特色产业集群初步形成,全力打造宜居宜业宜游的魅力新城。

未来三年安排各类项目 423 个 完成投资超 1000 亿元

未来三年,大城北地区将全面推进“1+6”行动,实施标志性项目20个,投资额5亿元以上重点项目100个,三年累计完成投资超过1000亿元。

三年共安排7大类24小类项目共423个,三年内计划完工351个,占总量83%。具体目标为:2024年,区域供排水能力大幅提升,杭钢公园对外开放,良渚新城玉湖公园、超山-丁山湖等生态公园全新亮相;2025年,优质教育医疗资源均衡配置,京杭大运河博物院等建成,大运河国家文化公园城北段基本成型;2026年,重大产业项目成

果丰硕,通运产业园等低效用地更新取得显著成效,杭钢旧址片区、运河沿岸片区、良渚新城玉湖片区三个样板区精彩呈现。

“整个大城北区域就是杭州城市更新的主战场。”董天乐表示,未来三年,大城北将重点围绕“工业遗存改造利用”“低效用地提质更新”“居住品质综合改善”三方面,加快大城北地区城市更新。居住环境改善方面,三年计划完成21个未来社区创建和36个老旧小区改造,惠及房屋约1.8万套。

“两网”建设助推交通畅达 涉及 4 条地铁 18 个站点建设

道路网方面,也有好消息传来。

大城北三年计划实施道路115条(段),计划完工94条(段),计划建成康良快速路(一期)、金昌路、临半路、康园路-塘康路等框架路网,推进朱家坝路、平安桥路等跨河、跨铁、跨区通道建设。三年计划新增快速路6公里、主次干路48公里、支路18公里,绕城高速公路以南路网建成率提升至80%，“五横六纵”框架路网基本成型,大城北地区外联内畅水平大幅提升。

轨道交通网方面,加快推进地铁四期涉及大城北地区的15号线一期、10号线(二期、三期)等4条线路共18个站点建设,全面建成后将新增线路长度28公里,大城北地区绕城高速公路以南轨道交通站点800米覆盖率提升至60%。

整个区域的民生配套也在提升。建成城北净水厂,完成祥符水厂扩建,三年计划建成39所中小学,提供学位约4.7万个;三年计划建成9个综合性医院或专科医院项目,增加床位约3900张。

自南向北打造四大主题段落 杭钢公园一期下半年全面建成

据介绍,以杭钢旧址片区、运河沿岸片区、良渚新城玉湖片区三个样板区作为重点开发区域,按照“三年出形象、五年成片成势”目标,集中资源要素加大大城北核心区开发力度,核心区范围三年计划实施项目129个,力争三年后样板区开发建成率达到55%以上,五年建成率达到80%左右。

未来将以大运河国家文化公园建设为引领,强化拱宸桥运河文化群落、大运河世界文化遗产公园、塘栖江南运河古镇三大核心展示园建设,三年计划实施大运河保护传承利用相关项目32个。今年开工建设大运河未来艺术科技中心和生态艺术岛等项目,加快形成大运河文化产业带。加快完成大运河东、西两岸景观风貌整治提升,全线贯通绿道系统,同步实施杭钢河、电厂河及塘栖古镇市河等河道提升工程,形成以大运河为纽带的山水景观环链,自南向北打造“历史传统段、新城多元段、郊野生态段、名镇水乡段”四大主题段落,力争将大城北地区27公里大运河文化带建成大运河国家文化公园的最美段落。

就在上个月,大运河杭钢公园公共空间正式对市民游客开放。“预计今年10月,公园一期将全面建成,并分阶段实现空间运营与内容更新。未来,这里将成为大城北区域整体转型的动力熔炉,在山水之间孕育崭新的花园新城。”市商旅运河集团辰祥公司总经理助理戴妙娴向记者透露了杭钢公园的最新“时间表”。

戴妙娴介绍,杭钢工业遗存分为两期建设,其中一期以炼铁厂区为主,主要保留了高炉、焦炉、转运站以及工业厂房,将引入文化会展、潮流艺术以及青少年活动中心。“一号高炉将在6月17日首次开放。明年暑假,城北最大的青少年活动中心将开门营业。”

戴妙娴告诉记者,除了目前开放的面积近10万平方米的大草坪和公共空间,今年还将开放近20多万平方米的特色工业厂房空间。“我们希望公园一期以及整个公共空间全面开放后,成为市民喜爱的生态公园和游客向往的旅游目的地。预计二期部分将在2028年全面营业,目标是打造一个文创产业的孵化地。”

