

30家店铺关门 滨江网红的啦喜街为何冷清了

商街管理负责人:美食街正在转型升级,明年初或全新亮相

本报记者 章然 文/摄

“啦喜街关了不少店铺,怎么回事啊?”近日,有读者向潮新闻·钱江晚报“记者帮”反映,位于滨江区的杭州美食街——啦喜街(曾被网友戏称为“垃圾街”)有块区域一大片店铺关门。

不少读者担心,超爱的“19号铁板炒饭”“温州瘦肉丸”等网红摊位是不是也关门了,不希望这份青春记忆消失。

本报记者到现场打探后发现,啦喜街店铺关门确有其事,但街区管理方表示,他们正在借机对啦喜街进行升级改造,明年初或全新亮相。



关门的店铺都铺上了招商广告

受客流房租等影响,后段多家店铺关门

10月18日中午,记者来到啦喜街,看到主街入口处摆放了一批脚手架,工人正在工作。

步行到啦喜街中间位置的街町酒店附近,“旺铺招商”的红色广告排成一排,一眼望去,30家左右的铺位已关门歇业。

在啦喜街美食街的后段,仍有五六家铺位还在营业。温州苍南瘦肉丸的老板娘龚女士告诉记者,美食街后段店铺的合同9月底到期,不少店家没有续租,所以一下子空出来很多店铺,目前还没看到有新店铺进来。

为何这些店铺会离开,龚女士说原因有多方面。“对于我们老板来说,14万元一年的房租比较贵。”龚女士

说,之前美食街客人多,生意也不错,为了多赚点钱,美食街的老板大多从早上10点多工作到凌晨一两点,全年无休。

今年美食街客流有所下降。“可能竞争对手变多,加上啦喜街运营多年,食客们也有一些审美疲劳。”龚女士说,客流下降,收入减少,房租负担不了,自然不少店铺就不再续租了。

网红店铺“19号铁板炒饭”也没搬走,“这么多年了,有一批老顾客,不愁没生意。”老板说。

留下的店铺里,老板们都在想办法生存。古早车轮饼的老板娘在啦喜街前段又盘下一个店铺位置,“前面人气高点,为了生存嘛,只能尽量往前搬。”

转型升级引大店,明年年初或全新亮相

啦喜街,也称杨家墩商业街,建于2005年至2007年间,共12幢商业用房,大多以农村自建房沿街商铺为主,总面积约27000平方米。

因为靠近高教园区,该商业街吸引了大量的摊贩,最高峰时共有大大小小各类商铺700余家。由于当时缺乏管理,每到人潮退去时,就会留下大量垃圾,因此被学生们打趣称为“垃圾街”。

目前,啦喜街共有各类经营商铺400多家,其中小餐饮187家、小服装店154家、小娱乐场所4家、酒店旅馆9家、小美容美发18家、小商店28家、小诊所1家。因靠近学校,在啦喜街上留下了很多人的青春回

忆。对于美食街上大批店铺关门的消息,很多年轻读者和网友担心美食街会不会关闭?

记者从啦喜街的管理负责人杨先生处了解到,啦喜街这次关铺调整是为了促成美食街的转型升级,“今年,由于夜经济的发展,美食小吃业态竞争加大,啦喜街面临着一些挑战。为了更好地适应新形势,我们决定要引进一批大店,譬如炒菜、火锅等大店,集中在美食街后段,形成小吃和大店共同发展的局面。”

杨先生说,大家可以放心,啦喜街不会倒闭,下半年还将举办一次小吃文化节,明年年初左右,美食街转型升级后会全新亮相。



扫一扫 直达“记者帮”

百万豪车地库被砸 车内茅台红酒不翼而飞 涉物业表态:承认失职,将协商赔偿

本报讯 家住杭州印公馆的吴先生最近遇上一件糟心事:停在车位上的车深夜被人砸了车窗,车上6瓶茅台、2瓶红酒都被偷走,损失不小。物业的态度更是让他寒心。

10月18日一早,吴先生找到潮新闻·钱江晚报“记者帮”求助:“能不能帮我问一问,失窃那天晚上,物业在干嘛?”

吴先生入住杭州印公馆已有多多年,他有一辆雷克萨斯的商务车,价值超百万。他在地下停车场租了一个车位,每年缴纳的物业费和停车管理费加起来有3万多元。

几天前的上午,吴先生想去车上拿东西,发现车子的后挡风玻璃整块被砸,放在后备厢里的6瓶茅台和2瓶红酒不翼而飞。“一块玻璃加上几瓶酒,损失至少2.5万元。”

吴先生报了警,还去找物业查了监控,才知道事情发生在前一天的凌晨2点多,“监控显示,一开始有人用锤子砸碎了车窗,但马上离开了,过了大概40分钟又折回来,搬走了车上的东西。”

让吴先生疑惑的是,从车窗被砸到东西被偷,间隔时间不短,但这期间没有出现一名物业巡逻人员,事后也没人通知他或报警。

吴先生先后两次找物业讨说法:“物业不承认自己有责任。他们承诺的24小时监控去哪了?那天晚上到底有没有人值班?”

18日上午,记者来到杭州印大厦。这是一栋综合性建筑,有A、B两座,分酒店式公寓(杭州印公馆)和写字楼,都设有门禁,乘坐电梯去3楼以上要刷脸或刷卡,但前往两个楼座共用的地下车库则不用。

除乘坐两个楼座的客梯外,还可以通过搭乘货梯、直接穿过车库出口道闸等方式,毫无阻拦地抵达地下车库。

在车库地下三层,记者见到了吴先生的商务车。他的车依旧停在车位上,整块后挡风玻璃不见了,边缘处可以看到明显裂痕。

杭州印大厦物业管理相关负责人表示,这是个开放式园区,他们平时有巡查,但车库那片区域监控没覆盖到:“这次案件给业主造成了损失,我们很抱歉,以后会加强安全巡查力度。后续损失赔偿的事宜,我们正积极跟业主沟通,依法依规依理,尽到我们的责任。”

记者从滨江公安分局获悉,警方已受案,目前案件正在侦办中。

“记者帮”帮帮团智库专家、上海博和汉商(杭州)律师事务所律师创始合伙人、名誉主任律师邵斌认为,物业收取了相关停车管理的管理费用,就有确保停车安全的义务,“地下车库内发生盗窃案件,如果物业已尽到安全保障的义务,则不需要承担责任;如果没有,将根据过错大小,承担相应的责任。”

本报记者 杨云寒 文/摄



被整块砸坏的后挡风玻璃