



## 选房啦!

### 杭州首个自主更新小区 浙工新村又迈一大步 七幢小高层明年竣工 548户业主将开心入住



选房现场

“选房啦!选房啦!”

上周六一大早,作为选房现场的朝晖中学光明巷校区陆续迎来了满脸洋溢着笑容的人们。他们中,有坐着轮椅的高龄老人,也有咿呀学语的孩童,还有不少是一家三代齐到场,他们有着共同的身份——浙工新村的业主。

从存在较为严重安全隐患的老小区,到杭州首个采取自主更新模式进行重建的危旧小区,无数人都在关注着浙工新村“原拆原建”的每一步。

就在刚过去的这个周末,浙工新村548户业主陆续完成了抽签选房,浙工新村的重新亮相已指日可待。

由于每户业主可选的户型面积此前已经确定,这次抽签选房,主要看有没有抽到自己满意的楼层。

本记者在选房现场,感受到了业主发自内心的喜悦之情,一些抽到满意楼层的业主更是当场开心大笑。

“相当满意!”业主杜先生走出会场,第一时间就兴奋地和记者分享,“房子总高11层,我抽到7楼。算不上最好的楼层,但是我已经很满足了。”

杜先生原来是大户型,这次扩面了

19㎡,换成了117㎡四房,“这房子我肯定是自住的,房子一交付后就打算好好装修一下。”

按照计划,重建后的浙工新村将于2025年竣工。

根据重建方案,浙工新村将新建7幢11层的小高层,全部安装电梯,实行人车分流,并配建了地下车库。

据悉,重建后的浙工新村房源套数并未增加,仍然是548套,但由于提高了容积率,每户业主的房子都实现了扩面——在确保套内面积不小于原房子的基础上,建筑面积平均增加了20多平方米。

这让业主的住房面积有了较大幅度的提升。有业主原来老房子面积74㎡,按照安置和扩面规则可换到106㎡的新房;原来最大面积的98㎡户型可换到117㎡的新房。

房子变大变新,还是电梯房,这对很多上了年纪的业主来说,意味着可以在浙工新村安度晚年。

同时,小区还新建了“一老一小”活动中心等配套设施,绿化率提升至25%以上,居住环境明显改善。

本报记者 蒋敏华 印梦怡 文/摄



重建的浙工新村已初见雏形

### 无人机市场广阔,各方纷纷寻找“机”遇 月薪上万的“飞手”缺口百万 汽车驾校也转型“飞天”培训

2版

### 11月的“小巷聚会”是老邻居们的秋日期待 十五家园的第十五约定 96岁老人说:再远也要回来

3版

### 文化中国行 长江之歌

屈原祠里,铭刻着人们的深深怀念

## 浪漫遗风 千年萦绕秭归



7版

