

本报记者 胡芸
通讯员 舒凤丽

沈荡的变化大,而且越来越大了!

这座位于嘉兴海盐的水乡小镇,实住人口4.3万人;2200多年的历史,赋予了她沧桑感和厚重感。老街、老弄、老宅、老祠堂、老渔村,每一处都是浓浓的记忆。

在沈荡镇,茂盛婆娑的绿树,悠长的沿河绿道还有文化广场上悠闲自在的老叟孩童……从二元沟湾到城乡共美,古镇换“新装”始于2018年。几年时间,沈荡从脏乱差变成洁净美,老镇、老街与现代生活耦合,吸引了越来越多的人在沈荡落脚。

2019年11月,沈荡镇提出打造新时代美丽城镇,并制定了行动方案,明确了路线图和时间表。“我们要在提升城镇生活品质、完善公共服务的同时,让生活在这里人望得见山水、记得住乡愁。”沈荡镇党委副书记、镇长郭健说。

老街活态保护引入新业态

65岁老人开了43年理发店:不能让老哥们没了念想

海盐沈荡镇:深巷流烟火气



“延续老街的烟火气”

午饭过后,赭湖老街上的沈荡理发店迎来了三三两两的客人,65岁的理发师徐振平早已在店里,恭候顾客的到来。

这家理发店在老街上已经开了50多年。上个世纪70年代末,徐振平盘下濒临倒闭的国营店铺,继续经营。43年来,理发的价格从当初的一次2毛1分,到现在的15元。“生意还不错,现在一个月有5000多元的收入。”徐振平说,以前街上酒馆、棉花店、酱油店应有尽有,河里停满了来自杭州、苏州等地的船只,十分热闹,“要是理发店关了门,老哥们就少了一个念想,太可惜了。”



全长1.6公里的赭湖老街,如今被划分为“水乡怀古”“现代市河”“酒香慢品”和“孵化创享”四大风貌区,镌刻着沈荡不同时期的历史记忆:渔文化馆直观展示着江南渔村的水乡风韵,胜利饭店旧址让人想起那些流金岁月……保留不同历史阶段的空间,展示原居民的生活状态,是老街改造的要义。2018年,沈荡完成了《沈荡镇老街风貌保护与开发城市设计》和《沈荡镇老街改造工程规划方案》的编制,并确立了以“保护文化遗产,再现水乡风貌,挖掘文化内涵,发展文化旅游,构建江南特色老镇”的保护与开发战略定位。郭健介绍,镇里以收储方式整合老街上的古建筑资源,在老街中植入新业态。目前,已有国学馆、画家工作室、非遗展示馆等十余家文创企业入驻老街。

在沈荡镇,像这样活态保护、历史文脉清晰的老街,约有2.4公里。“推进新时代美丽城镇建设,我们更加注重做好历史传承与保护这篇文章,努力挖掘小镇人文元素,凸显个性亮点。”沈荡镇党委副书记、美丽城镇办主任王朱明说,“我们正通过引入多元的业态,保护和延续老镇那份烟火气。”



傍晚,吃过晚饭的沈荡居民纷纷前往离家不远处的聚生文化广场,聊天、跳舞……从2018年开始,这里已成为当地百姓茶余饭后的好去处。王朱明介绍:“近年来,沈荡用‘绣花’功夫修复风貌,织补功能,让老镇更有韵味。”

“把好的配套留给群众”

截至目前,沈荡镇已盘活存量用地0.188平方公里,新增改建公共停车场15个,新增停车位1000余个,改扩建朱聚生纪念馆、九老文化馆、图书馆、文化艺术中心等多个公共服务设施,新增绿化面积12万平方米,既为小镇高质量发展盘活了资源,也提升了当地百姓的获得感和幸福感。

最近,位于聚金村金带桥北侧的千亩荡生态公园内,10余亩的马鞭草、大花金鸡菊娇艳欲滴,争奇斗艳,形成一片烂漫的花海。一眼望去,绿色、黄色、紫色相间的田野直抵天际。周末到千亩荡生态公园打卡,是七十岁村民林天仁退休生活的一项重要。

2019年,镇里将现有的土地资源与生态农业、乡村文化休闲等结合起来,建成以花海特色主题休闲观光园。“以前村里满是垃圾,污水横流;现在小河清水流淌,不仅我们村,整个沈荡都大变样了。”林天仁感叹,特别是新建的2公里绿道和3个口袋公园,大家都特别喜欢。

在郭健看来,沈荡的每一次更新,都十分注重补齐公共服务和设施的短板,“要把最好的配套留给老百姓。”

初夏时节,走在沈荡,到处是热闹的建设场面,千亩荡生态公园二期工程正加紧收尾,铺草坪、种苗木,这里面积将由原来的100多亩扩大至240亩,新增绿道1.5公里。

湖州美丽城镇建设项目 累计完成投资超百亿元 产村融合 破解制约农户增收难题

本报讯 四层高的花海楼、高耸的观光塔、近200亩的各种花卉,最近,在湖州德清下渚湖街道上杨村,总投资1.2亿元的天际森谷山野度假区项目建设正酣,预计今年10月正式营业,项目运营后有望成为杭州周边规模最大的户外运动旅游综合体。上杨村村委书记王方明介绍,天际森谷是上杨村首个产村融合项目。通过投资这个项目,每年村集体经济收入至少增加200万元,村民获得的每股利息分红将不少于10%,上杨村迎来新发展机遇。

近年来,上杨村以绿色为底色,整合资源,在建设基础设施的同时,打造德清首个“网红花海”,引进工商资本项目,带动村民致富、村镇发展。

上杨村的发展,是湖州美丽城镇建设以来,秉持“经营城乡”的理念,建立政府、企业、村组织、村民、社会组织多主体协同推进,探索实施村集体经济增收路径,实现外部“输血”和内部“造血”齐头并进的“美丽成果”。

“单纯的农产品销售利润低、季节约束强的问题一直是农民增收的瓶颈之一,我们引导农产品产业链和衍生产品开发破解传统瓶颈,带来提质增收。”湖州市美丽城镇办负责人表示,在美丽城镇建设过程中,湖州丰富产业结构,推广农业全产业链,建设高质量“绿色引擎”,特别是在打造农业观光旅游基地的同时,引入农产品深加工企业,让集体经济享受双份收益。“今年全市美丽城镇建设项目共605个,计划投资200.3亿元,截至5月底,已开工项目603个,累计完成投资121.7亿,项目开工率达99.83%,投资完成率达60.77%。”本报记者 陈颖静
通讯员 陆阳 唐莹莹

