

沈塘新村、邮电新村房龄约50年,如今正在提升改造
居民很想早点住上更安全更舒适的房子,他们说:

“能不能一次到位,拆了重建?”



小区部分楼房开裂及沉降情况

本报记者 徐婷 文/摄

老旧小区自主更新,是近期大众关注的焦点。4月11日,浙江出台全国首个指导意见《关于稳步推进城镇老旧小区自主更新试点工作的指导意见(试行)》,将于5月1日起试行。

政策一出台,杭州西湖区沈塘新村和邮电新村的居民就开始行动,自发“扫楼”,呼吁组建业主更新委员会,推动自主更新模式的原拆原建。

建于上世纪70年代的老房子 能否直接拆了重建

社区工作人员和居民告诉记者,沈塘新村和邮电新村这批房子于上世纪70年代建成,距今约50年。目前,根据统一部署,小区正提升改造,涉及外立面、管道等部分。对很多居民来说,外面环境改造好了,房屋内部居住环境也亟待改善。很多居民呼吁,“能不能一次改到位,拆了重建?”

居民们反映,有几幢房屋沉降明显,地基都开裂了。在邮电新村18幢、19幢等房子的一侧,记者看到部分墙体存在裂纹,墙脚地基开裂,长出了植物。在小区内,也能看到一些房子墙体腻子脱落,露出里面已生锈的钢筋。

小区道路狭窄,平时道路一侧全是居民车辆,通行并不容易。林大姐就曾看到救护车开不进来,医护人员用担架

把病人抬到外面的车上。有居民提到,前几年楼下巷子里一辆小车着火,但消防车拐不进来,最后接了长长的水管才灭火。

看到记者在现场,居民们纷纷围了上来,诉说住在老房子里的不便。住顶楼的林大姐家漏水,自行修理数次;韦大姐的房子,是夹在楼房中的两层矮房的一楼,潮湿,孩子容易生病;蔡女士家里老人上下楼不便,想加装电梯,又担心老房子结构不适合;有人住着厨房、厕所在走廊对面的走破户型,希望能有更好的居住环境;有人希望孩子能有玩耍的花园……

居民们想住更安全、更舒适的房子。他们说,“我们也愿意掏钱,但是要怎么做?”

居民主导自主更新 但有人对此顾虑重重

距离西湖两公里,附近有双地铁线,属于文三街小学学区,还有丰富的医疗资源……诸多优势叠加,居民想以自主更新的形式推动原拆原建。

辖区下马腾社区工作人员介绍,沈塘新村、邮电新村共有约30幢楼房、1000多户居民,户型40-60平方米。

目前老旧小区自主更新是“业主主导、政府引导”模式,居民同意率达一定比例后,社区将其具体需求提交至街道,再提交至相关部门,进行可行性探讨。

他也表示,如果要进行原拆原建,设计方案中还要考虑到建筑扩面、电梯、社区配套空间、一老一小照料空间、地下车库等。旁边一位居民听了立马说:“这些光是想想,都觉得很美好!”

当务之急,还是要让更多居民统一意见。

目前,小区已有部分居民志愿者忙

里忙外进行“扫楼”,也就是居民自发组织,挨家挨户解释相关政策,分析利弊,呼吁一起推动自主更新。韦大姐就是志愿者,她告诉记者,她所在的楼栋里,44户居民,约40户都愿意。

不过,仍然有部分居民存在顾虑,或者沟通存在困难。比如,高龄房东住在养老院,子女在国外,社区也联系不上;也有人经济相对困难,担心出不起费用;老人家不了解政策,觉得上门的都是骗子;也有老人子女多,对房产及款项有争议……

“其实,社区已经帮了我们很多。很多房子都是空置或者出租,我们找不到房东,都是社区帮忙联系,我们再去沟通了解邻居的意愿。”韦大姐说。

有什么办法,能够实现大多数人的期待,也能照顾到少数人的需求?欢迎扫码,告诉记者帮。

《都来看看我这个职场新人
是怎么背上“培训贷”的》后续

钱塘区人社局:已立案调查

本报讯 “去公司面试、求职,怎么就背上贷款了呢?”在杭州的求职者南理(化名)向记者求助。

南理应聘直播运营助理,经过面试后就接到了公司负责人王某通知报到。入职后才发现,像他一样的职场新人,需要交纳15800元课程培训费,为此办了分期付款——南理和杭州设觉文化有限公司签订的是贷款购买培训业务,并口头约定等培训结束后,王某再给南理安排工作。(详见本报4月11日2版)

半个月过去了,这第一批学员也迎来了“培训毕业”的日子,他们现在没有找到工作,同时每月要还1500元培训贷款。

没工作却要还培训贷 房租生活费,压力不小

“哪有什么岗位,一直说公司在装修,让我们等消息。”和南理同一批培训的学员张东(化名)说话间有些无奈,也有些愤怒。

王某的确给张东发了两家直播公司的地址、电话以及岗位待遇。张东去了,但对方公司人事负责人却表示对此完全不知情,也未听说过王某此人。

对张东和所有学员来说,工作至今没有落实,但每个月1500元的还贷却是摆在眼前的事实。

00后女孩王萌(化名)去年刚毕业,同样焦虑。要还15800元贷款都得靠她平时攒下来的钱,“这一个月全是理论,没有实操,还是啥也不会,再加房租、生活费……踩坑了,也不敢和父母说”。

据张东了解,他们这批学员是由杭州设觉文化有限公司、杭州北烟文化传媒有限公司、杭州哲裕文化传媒有限公司分别通过招聘流程进来的。

没有装修、公司拟注销 17楼“变幻大王旗”

24日,记者再一次来到了龙驰智慧园A座17楼,也就是之前培训所在的楼层。现场如故。物业表示,写字楼里所有的装修都要经由他们审批,“目前没有收到17楼的申请。”

然而,一名自称为现在公司负责人的李先生,向本报记者大倒苦水。李先生表示,自己的公司是做实业的(通过内部的展陈可以看出产品以衣服为主),“我们3月份入驻,之前都是和郑某某(杭州魔喵的法人代表)谈的,来了之后才知道他们还欠着物业的钱,还有很多搞不清楚的租赁。王某他们的事情,一定程度影响了我们公司的正常运行。目前我们已经和物业达成协议,从我入驻开始算,独自缴纳租金和物业费,也会重新签订租赁合同。”

在物业处,记者也证实了,17楼原公司为优狐(杭州)有限公司,对外称杭州魔喵网络科技有限公司,联系的负责人为郑某,“优狐确实还欠着我们租金和物业费,也正在追缴中。”

记者从杭州市拱墅区市场监管分局了解到,目前分期贷涉及的杭州北烟文化传媒有限公司和杭州哲裕文化传媒有限公司正在办理简易注销程序。

“我们已经监测到了相关情况,已经对杭州哲裕文化传媒有限公司进行了立案调查。”钱塘区人社局的工作人员表示,即使相关公司在进行简易注销,但根据案情可以中止程序,“如有结果,我们会第一时间告知当事人。”

本报记者 俞倩玮 盛锐



扫一扫
直达记者帮