



临安: 政府回购商品房用作公租房

要求整幢尚未销售,户型不超过70m²,首批房企报名结束
收购价成关注焦点,此前温州、绍兴约为新房备案价的7折

5月17日召开的全国切实做好保交房工作视频会议,明确要求商品房库存较多的城市可酌情以合理价格收购部分商品房用作保障性住房。

在杭州,临安成为首个启动“政府回购”的城区,引发市场各方高度关注。临安此次收购的房源总面积原则上不超过1万m²,要求现房或一年内具备交付条件的期房。目前,报名工作已经结束,多家房企踊跃参与。



宸澜学府也报名参与了此次临安区“政府回购”项目

事实上,浙江已有湖州、温州、绍兴等地成功尝试了多种形式的“政府回购”。

从各地政府的操作实践来看,房屋用途不同,回购的房源要求不同。比如临安,政府回购的商品住房将用作公租房,这就不难理解政策要求户型面积不超过70m²——临安目前由政府建设的公租房项目,最大也就是70m²左右。但这对房企而言,算得上是严苛的条件。

临安还要求收购的是整幢尚未销售的商品房,为了防止后期公租房租户和业主混住一栋楼的情况。据悉,此次临安征集供应商报名过程中,就有项目不符合这一要求,审核未通过。

2022年9月,温州鹿城拟收购城市商品房

作为租赁房源,入选的凯迪融创新鹿园,133套房屋中以80m²左右为主。

今年4月,绍兴越城收购镜湖新区范围内的商品房定向用作人才住房,户型面积在90m²~140m²之间。

值得一提的是,温州鹿城和绍兴越城的政府收购价,均为新房备案价的7折左右。

临安的政府收购价目前尚未公布。“如果最终审核通过的项目超过3个,可能会进行公开招投标。”相关人士表示,因涉及招投标,就不能公布通过报名审核的房企及项目数量。

按照计划,临安此次收购的商品房面积不超过1万m²,相较于临安区目前96万m²可售

商品住宅体量而言,可谓是微乎其微。

不过政府入场收购商品房,对市场信心的提振作用还是显而易见的。

“政府收购商品房,是去库存的一个具体举措,有利于改善供需关系。收购商品房后用于保障房,解决了新市民的居住问题,有利于撬动家电家具等下游消费市场。对政府来说,收购商品房可以起到四两拨千斤的作用,有助于改变市场预期激活市场。”浙江大学公共管理学院教授吴宇哲表示。

本报记者 蒋敏华



扫码看
更详细内容

中国国际动漫节20岁了

即日起至6月2日,杭州老地方见

4版



87岁老读者带来毕业62周年合影
他想请《钱江晚报》喊个话:

杭高57届的同学们 这个8月来聚会吧

6版

乌梅饮24小时卖出115万帖
养发饮上线2天就库存告急
**“潮”起来的中医药
不断圈粉年轻人**

7版

