



## 共叙友情 共商合作 共话未来

2024年中非合作论坛峰会4日至6日在北京举行  
习近平今日出席峰会开幕式并发表主旨讲话



### 杭州第1家 七百户业主众筹超千万 九幢高层外立面焕新亮相

“外墙变成了香槟色铝板,的确比以前漂亮很多。”这几天,看着自家小区终于撤掉了脚手架,全新的外立面展现在眼前,不少业主都觉得,自己出的这笔钱,花得挺值。

这个小区就是新城国际花园,杭州第一个通过业主自筹资金升级外立面的已交付商品房小区。

整个改造工程总价约2300万元,其中业主自筹1000余万元,按各家建筑面积大小分摊,以每平方米100元的标准筹款;其余1000余万元工程款从小区物业维修基金以及公共收益中支出。

新城国际花园位于钱江新城的核心地段,分和园和彩园2个区块,共9幢高层,居民们已经住了15年。小区原来的外立面材质是普通条砖,随着房龄渐长,外墙渗水、条砖掉落等问题不断出现,这也正是业委会考虑尝试通过自筹资金改造升级外立面的主要原因。

干成这件大事,离不开业主高涨的热情。2019年,业主首次自发摸底改造意向,有300多户业主支持,约占总户数的五分之二;后来经过不断说服解释,到了2022年业主大会表决时,支持率超过85%。到开工前最后一次业主表决,支持率达到了87%,业主资金到账率约85%。

面对这样的情况,业委会决定边开工边筹款,而不是等资金全部到位再开工。“等完工后,我相信会有一些业主来补交这笔钱。”新城国际花园业委会主任周伟力说,这一策略使得进度加快。目前,业主资金到账率已接近90%。

整个升级改造于今年1月正式开工,“新外立面主材选用铝板和金属氟碳漆各占一半左右,充分考虑了安全性,以及防渗漏水等功能。”周伟力介绍。

目前和园已基本完工,彩园正在加紧施工中,预计在10月底完成。昨天下午,记者在和园现场看到,楼幢两侧从上到下几乎全部都换成铝板,美观度足可媲美新建商品房。

房地产业内人士分析,新城国际花园地段优越,本身带有一定的豪宅基因,外立面“大焕新”,也包含了业主们保房产品质的愿望。

本报记者 蒋敏华/文 姚曹洁 魏志阳/摄

### 惠民充电桩进老小区,赞 充电位总被鸠占鹊巢,烦 地磁感应设备上阵,专治“赖着不走”



4版

### 这个中秋,请你抬头看看夜空 将迎一轮“超级月亮” 十五的月亮,十六更大



8版

### 阿里、腾讯互联互通更进一步 淘宝将全面支持 微信支付



10版

