

一路向南串联城市核心发展引擎,余杭打造“杭州版硅谷大道” 去“班味”的中轴线 未来年轻人肯定会爱上它

如
愿
进阶

本报记者 施雯 通讯员 徐颖 陈夏童

每逢假日,杭州余杭仓前“快抖淘”一条街人气就很旺。

开启放假模式的年轻人,喜欢在街角喝杯咖啡,喊上好友同事在公寓楼下约饭、逛街、看大片。

这条集聚了3大商业综合体、13000多家企业的商街,居民们的平均年龄只有25岁。

这里是余杭正在建设的“杭州城市重要新中心”中轴线,它被比喻为“杭州版硅谷大道”,一路向南串联城市核心发展引擎。



“快抖淘”一条街 余杭仓前街道供图



效果图 余杭区供图

城市中轴线 打造“杭州版硅谷大道”

“字节跳动总部旁边,还有钉钉、vivo等一批重量级企业,以前这里就是我们的家园。”

作为本地居民,顾兴华是中轴线的发展见证者,长假来临前,他跑去绿汀路,参观了建设中的中轴线和展示沙盘。

透过身后落地窗望去,便是中轴线的建造实景,顾兴华感慨:“2010年以前,我们还在中轴线上种地。现在万人体育馆的雏形已经出来,真是一年一个样,三年大变样。”

这一切,越来越贴合昔日愿景。

顾兴华是原仓前街道葛巷村村民,随着城市发展的进程,葛巷村地块现划分为7个社区,处于中轴线范围。

顾兴华翻开老照片:“这是上世纪90年代,我们村民自发筹款在路边建的歇脚凉亭,当时交通不便,大家是肩挑手扛各种农具走路去地里干活的。”转眼间,家附近光地铁线路就建了三条,大家出门旅游,去高铁杭州西站都很便利。

得益于文一西路的建设,当年的葛巷村发展起掏羊锅产业,从前靠种地为生的村民,日子过得越来越红火。

“可是,当时的生活似乎缺了点什么。”顾兴华说,出门看病,周末看电影,都得坐公交过去,周边的生活配套比较欠缺。

如今,在新一轮的空间总体规划中,余杭正在打造的杭州城市重要新中心,被列为三大市级公共中心之一。

年初,杭州城市重要新中心核心区(中轴线)建设全面实质性启动,今后,把公共服务“一键升级”的中轴线,会一解开大家生活中的小烦恼。

咖啡、市集、图书馆 生活气息扑面而来

中轴线东至景兴路、西至舒心路、南至规划景观湖、北至向往街,核心区域全长2.5公里,规划有大量文体设施,例如国际体育中心、国际演艺中心(杭州音乐厅、余杭大剧

院)等。

中轴线的建设,牵动着余杭人的心。人在街上走、车在地下跑的中轴线区域,是一个共享、绿色、开放交融的新空间,也是充满现代气息与人文关怀的板块。这里,未来公园与市民服务综合体交相辉映,共同绘制出一幅市民交往新图景。

其中的未来公园占地约143亩,将打造生态新中心的低碳绿核心、市民向往的“都市绿洲”。

公园规划有7个地铁出入口,还精心设计了丰富的休闲文化活动空间,市民可以在繁忙的都市生活中找到一片宁静与惬意,比如,地铁出站就可以在上盖物业买杯咖啡,上班路上仿佛置身花园漫步。

占地约92亩的市民服务综合体,则是一个集24小时图书馆、青少年活动中心、妇女活动中心、工人文化宫等多功能于一体的公共文化服务平台。

璀璨明珠穿过城市客厅,在国际数字金融板块,350米塔楼及周边办公写字楼项目组成的建筑群,不仅以其雄伟壮观的身姿成为中轴线的标志性景观,更以功能复合的开发理念,融合商业、办公、酒店等多种业态。

去“班味”的CBD 让年轻人爱上它

如果说国际数字金融板块是余杭的都市风范新地标,那水街则是文化灵魂的所在。

水街占地面积约24公顷,建筑面积约50万平方米,街区内规划建筑风格独特,与水景相映成趣,这里将以打造新中心消费休闲新地标为目的,激发城市活力,引领时尚潮流。未来将成为余杭青年的轻奢、潮玩集中地。

中轴线上还有未来科创总部,以集聚未来产业总部、创新总部基地为目标,将迸发出国际影响力和创新引领力。

智慧科创总部也值得一提。占地面积约29公顷,建筑面积约80万平方米,将吸引全球顶尖的科技企业 and 创新团队入驻,形成以创新为驱动的产业集聚效应,为城市的经济发展注入新活力。

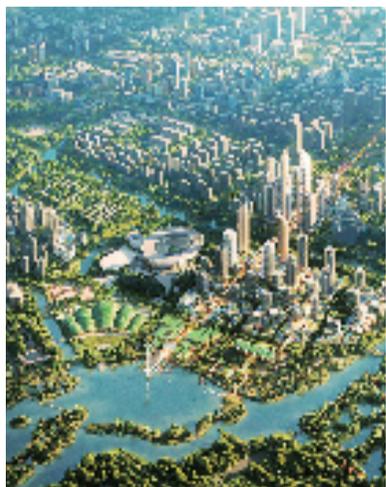
国际滨水文化区兼具“江南风”与“国际范”,这里位于中轴线最南端,是汇集文化、体育、科技、艺术与消费等功能的公共活动和休闲体验空间。

眼下,杭州国际演艺中心(杭州音乐厅、余杭大剧院)已经进行了项目概念性方案设计,这一凝聚国际前沿设计理念的文化地标很快将揭开神秘面纱。余杭大剧院主厅是1500-1600座的大剧场,还有600-800座的多功能厅,可举办话剧、脱口秀等,是余杭投资35亿元打造的“国际顶尖演出的理想殿堂”。

“隔壁”的国际体育中心也正在如火如荼建设中,建成后的万人体育馆可承办国际顶尖的体育赛事及大型演唱会等活动,让大家在家门口散个步,就能欣赏顶级体育比赛和各类文艺演出……“亮点实在太多,每一个都值得期待,感觉中轴线是个去‘班味’的CBD,年轻人一定会很喜欢。”站在沙盘边,许许多多像顾兴华一样的新老余杭人,正满怀期待展望望着家门口的未来都市生活。

“

亮点实在太多,每一个都值得期待,感觉中轴线是个去‘班味’的CBD,年轻人一定会很喜欢。——顾兴华



中轴线效果图 余杭区供图