

恒隆广场、嘉里城、光环梦中心……哪个在你家门口？

2025年,杭州新商场“神仙打架”



恒隆广场效果图

春节特刊

纳福



新春寄语

新商场,新格局,新期待。

在刚刚过去的2024年,杭州零售商业市场进行了新一轮的提质焕新,各商业体通过升级,为消费者提供更加丰富多元的购物体验,同时,首发首店密集“上新”,二次元、谷子、宠物店等不断涌现的新业态新模式,为消费提质扩容拓展了新空间。香奈儿在杭州西湖边的全球时尚大秀更是吸引了全球的目光,杭州的时尚度和魅力值又一次在国际上得到了彰显。

2025年,杭州也即将迎来一大波商业集群,包括恒隆广场、嘉里城、亚奥万象天地、光环梦中心等重磅项目,都预计在今年和我们正式见面。它们中有市中心的顶奢商业体,也有少见的盒子式、公园式购物中心,杭州人又多了不少逛街遛娃的好去处。

恒隆广场 将在今年分阶段落成

2025年市中心最重磅的商业项目,当属位于武林广场核心位置的恒隆广场,当时的百亿地王如今真的要和我们见面了。

杭州恒隆广场是由一座约10万平方米的购物商场、五座甲级办公楼和一座奢华酒店——浙江省首家文华东方酒店组成的高端商业综合项目。定位重奢的恒隆广场,明亮的橙色幕墙十分亮眼。

除了已经开业的杭州中心外,焕新改造完成的杭州大厦以及未来恒隆的加入,将进一步推动武林商圈的提质升级。

嘉里城 预计今年四季度开业

杭州嘉里城位于地铁5号线杭氧站上盖,总建筑面积25.4万平方米,含商业、办公、酒店、公寓和住宅等多种业态。杭州以后又将多一个“嘉里系”的逛街好去处了。

杭州嘉里城位于文晖板块,与嘉里中心的街区气质一脉相承,采用购物中心+商业街区+展览中心的模式,能够很好地聚集人气,形成一个充满烟火气的商业空间。

杭州世纪中心 计划四季度开放运营

要说钱塘江南岸有哪些地标建筑?大家一定会想到耸立在“大莲花”和“小莲花”旁的杭州世纪中心。这座高度超300米的摩天大楼,被杭州市民亲切地称为“杭州之门”,它是目前杭州的最高楼,哪怕是在钱塘江北岸的杭州老城区,也经常能看到这座崭新的城市地标,吸引了很多市民游客前去打卡拍照。

这几天,“杭州之门”底部立起了围挡,围挡上写有“AURA”的字样,这就是“杭州之门”的商业部分,这个面积达8万平方米的全能型城市综合体,致力于发展“首店经济”,计划引入头部奢侈品大牌,打造国际化顶尖商业项目,预计今年四季度将开放运营。

杭州亚奥万象天地 计划下半年正式开业

钱塘江南岸另一个受关注的商业项目就是地处亚运村的亚奥万象天地,位于亚运村地铁站的上方。亚奥万象天地不只是一个简单的盒子式购物中心,而是杭州目前还比较少见的盒子+街区形态——除了10万方的MALL,还有450米的花园艺术街,以及2幢mini mall。

亚奥万象天地计划于今年下半年正式开业。花园艺术街和周边的密街窄巷,就是亚奥万象天地的开放式商业街区,其南北轴以“龙井问茶”与“钱江六井”为灵感,营造浓郁的生活气息,东西轴则以杭州“西湖印象”“钱江印象”等山水风貌为主题。除了两条轴线,还有以“潮”为主题的三大广场。

香港置地·光环梦中心 预计今年开业

光环梦中心应该算是2025年商业项目中比较特别的一个。它既是商业综合体,又自带“博物馆”属性,将打造一个立体空间超23万平方米的“NATURAL QUEST”,消费者可以直观地看到170个珍稀动物标本。

除了一期商业外,还涵盖4.5万平方米的室外公园空间。可以想象,未来这里可能又是一个逛街+遛娃的胜地。

记者手记

有业内人士预计,2025年杭州新开商业面积将达128万平方米,存量商业将突破1800万平方米。

前不久,在湖新闻“转折、转变、转机”2025年城市高质量发展与未来人居年度论坛上,新鸿基地产杭州公司总经理潜力表示,对于“商业是否过剩”这个话题,量和质要分开来看,尽管杭州商业市场中商场林立,但特点突出的新型商业项目并不多。他说:“杭州的高端商业或真正适合现在消费者需求的商业,并非过剩,反而远远不够。这也是即便在经济形势不佳、消费降级的当下,香港的同业以及国内像华润这样的企业,依然坚定地选择在杭州投资商业的原因。”

今年,恒隆广场、嘉里城、光环梦中心这三大港资项目将相继面世。接下来的几年里,还将有杭州IFC、新世界K11、杭州SKP等高端购物中心亮相,这将给杭州各商圈内的其他商业体带来新的挑战与机遇。可以预见,杭州商业体之间的“流量争夺”将愈发激烈,杭州的商业版图将更加国际化和多元化。

本报记者 王景平 马焱

